

T.M. Immobilien
Real Estate Agent
Inhaber: Tobias Müller

Letter of Intention

Die Absichtserklärung- für mehr Sicherheit und Planung

Absichtserklärung

Zwischen

Der Fa.: **T.M. Immobilien**
Real Estate Agent
Kurfürstenstr.2-8
12249 Berlin

Durch den gesetzlichen Vertreter

Tobias Müller
(Inhaber)

und

Den gesetzlichen Eigentümer

1. Vorbemerkungen

Die Parteien halten nachstehend den Stand ihrer bisherigen Verhandlungen und ihre vorläufigen Verhandlungen fest. Sie begründen damit noch keine Verpflichtung zum Abschluss eines Lizenz- und Dienstleistungsvertrages. Vielmehr haben die Parteien bis zur

T.M. Immobilien, Real Estate Agent, Kurfürstenstr.2-8, 12249 Berlin

E-Mail: info.tobias.mueller@googlemail.com

Mobil: +49 176 85677891

Tel.: 030 45037677

Homepage: www.tm-immobilien.org

Konto-Daten:

Hanseatic Bank/Genial Card

Tobias Müller

IBAN: DE60 2012 0700 2004 8454 31

BIC: HSTBDEHHXXX

T.M. Immobilien

Real Estate Agent

Inhaber: Tobias Müller

Unterzeichnung des entsprechenden Vertrages das Recht, jederzeit ohne Angaben von Gründen von den weiteren Verhandlungen Abstand zu nehmen. Der später abschließende Vertrag (Hauptvertrag) soll folgenden wesentlichen Inhalt haben:

2. Zeitplan

Die Parteien stimmen darin überein, dass sie schnellstmöglich Gespräche zur Ausarbeitung eines Hauptvertrag-(Kaufvertrag) und Dienstleistungsvertrages im Geiste dieser Absichtserklärung aufnehmen mit dem Ziel eines zügigen Vertragsabschlusses.

Beide Parteien sind bereit, die für den Vertragsabschluss erforderlichen Vorleistungen nach Treu und Glauben zu erbringen und zur Erreichung des Vertragsabschlusses partnerschaftlich zusammenzuarbeiten. Sie werden alle hierfür erforderlichen Informationen zur Verfügung stellen.

3. Inkrafttreten und Laufzeit der Absichtserklärung

Diese Absichtserklärung tritt mit der Unterzeichnung durch beide Parteien in Kraft und endet automatisch mit Abschluss eines Hauptvertrages (Kaufvertrages) zwischen den Eigentümer und den Käufer, spätestens jedoch am _____, es sei denn, die Parteien haben einvernehmlich eine Verlängerung der Laufzeit dieser Absichtserklärung schriftlich vereinbart.

4. Geheimhaltung

Die der anderen Partei übergebenen Unterlagen, Kenntnisse und Erfahrungen dürfen ausschließlich für den Zwecke dieser Absichtserklärung verwendet werden.

Die vorstehende Geheimhaltungsverpflichtung gilt nicht für Informationen, wenn und soweit

- diese bereits vor Offenlegung gegenüber der anderen Partei und ohne Geheimhaltungsverpflichtung rechtmäßig in ihrem Besitz waren;
- diese ohne ihr Zutun veröffentlicht worden oder anderweitig ohne ihr Verschulden bekannt geworden sind;

T.M. Immobilien, Real Estate Agent, Kurfürstenstr.2-8, 12249 Berlin

E-Mail: info.tobias.mueller@googlemail.com

Mobil: +49 176 85677891

Tel.: 030 45037677

Homepage: www.tm-immobilien.org

Konto-Daten:

Hanseatic Bank/Genial Card

Tobias Müller

IBAN: DE60 2012 0700 2004 8454 31

BIC: HSTBDEHHXXX

T.M. Immobilien

Real Estate Agent

Inhaber: Tobias Müller

- diese ihr nach Abschluss der Absichtserklärung von einem oder mehreren Dritten ohne Geheimhaltungsverpflichtung rechtmäßig, also ohne Bruch dieser Vereinbarung durch die empfangende Partei, übermittelt wurden;
- diese schriftlich durch die offenlegende Partei gegenüber der anderen Partei freigegeben werden;
- diese ohne entsprechende Verpflichtungen und Beschränkungen von der offenlegenden Partei einem Dritten zugänglich gemacht worden sind.

5. Schlussbestimmungen

Frühere mündliche oder schriftliche Vereinbarungen zwischen den Parteien in Bezug auf den Gegenstand dieser Absichtserklärung sind mit deren in kraft treten gegenstandslos.

Alle Vereinbarungen, die zwischen den Parteien zwecks dieses Vertrages getroffen werden, sind in diesem Vertrag schriftlich niedergelegt.

Rechte und Pflichten aus dieser Absichtserklärung werden durch Formumwandlung bzw. Neustrukturierungen der Betriebsorganisation der Parteien, auch wenn diese zur Ausgliederung von Betriebsteilen oder zur Schaffung neuer Rechtspersönlichkeiten führen, nicht berührt.

Sollte eine Bestimmung dieser Absichtserklärung unwirksam sein, wird die Wirksamkeit nicht berührt. Die Parteien werden die unwirksame Bestimmung unverzüglich durch eine solche wirksame ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

Auf diese Absichtserklärung findet deutsches Recht Anwendung.

T.M. Immobilien, Real Estate Agent, Kurfürstenstr.2-8, 12249 Berlin

E-Mail: info.tobias.mueller@googlemail.com

Mobil: +49 176 85677891

Tel.: 030 45037677

Homepage: www.tm-immobilien.org

Konto-Daten:

Hanseatic Bank/Genial Card

Tobias Müller

IBAN: DE60 2012 0700 2004 8454 31

BIC: HSTBDEHHXXX