

T.M. Immobilien

Real Estate Agent

Inhaber: Tobias Müller

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Behandlung von Angeboten

Angebote und Mitteilungen aus denen die Gelegenheit zum Abschluss eines Kauf- bzw. Mietvertrages hervorgeht, sind ausschließlich für den Adressaten bzw. den Auftraggeber bestimmt und dürfen nur mit schriftlicher Einwilligung an Dritte weitergeleitet werden. Zuwiderhandlungen begründen eine Schadensersatzpflicht in Höhe der vereinbarten Provision.

Ist dem Auftraggeber die Verkäuflichkeit bzw. Vermietbarkeit eines nachgewiesenen Objekts bereits bekannt, hat er dies unverzüglich, spätestens innerhalb von 8 Tagen schriftlich mitzuteilen.

2. Vertragsabschluss

Mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bzw. Abschluss eines Mietvertrages durch den Nachweis oder die Vermittlung ist zu Gunsten des Maklers bzw. Vermittlers eine Provision verdient und fällig. Wird der Vertrag zu anderen als den ursprünglich angebotenen Bedingungen abgeschlossen oder kommt er über ein anderes Objekt des nachgewiesenen Vertragspartners zustande, so berührt dies den Provisionsanspruch nicht, sofern das zustande gekommene Geschäft mit dem angebotenen Geschäft wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur unwesentlich von einem angebotenen Objekt abweicht. Entsprechendes gilt, wenn ein anderer als der ursprünglich vorgesehene Vertrag geschlossen wird (z.B. Kauf statt Miete, Erbbaurecht statt Kauf usw.)

3. Die Maklerfirma hat Anspruch auf Anwesenheit beim Vertragsschluss. Erfolgt ein Vertragsabschluss ohne Anwesenheit der Maklerfirma so ist ihr vom Auftraggeber auf Verlangen eine Vertragsabschrift zu überlassen.

Nimmt der Auftraggeber von seinen Vertragsabsichten Abstand, ist er verpflichtet, den Auftragnehmer unverzüglich schriftlich zu informieren.

4. Provision

5. Folgende Provisionssätze sind im Erfolgsfalle zu zahlen. Die Provisionssätze gelten, soweit in dem jeweiligen Angebot nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz genannt ist. a) Vermietung Wohnung: 2,38 Monatsmieten netto kalt (ohne Betriebs- und Heizkosten) inkl. 19% USt b) Vermietung Gewerbe: 3,57 Monatsmieten netto kalt (ohne Betriebs- und Heizkosten) inkl. 19% USt.

Verkauf: 7,14% des Kaufpreises inkl. 19% USt.

T.M. Immobilien, Real Estate Agent, Kurfürstenstr.2-8, 12249 Berlin

E-Mail: info.tobias.mueller@googlemail.com

Mobil: +49 176 85677891

Tel.: 030 45037677

Homepage: www.tm-immobilien.org

Konto-Daten:

Hanseatic Bank/Genial Card

Tobias Müller

IBAN: DE60 2012 0700 2004 8454 31

BIC: HSTBDEHHXXX

T.M. Immobilien

Real Estate Agent

Inhaber: Tobias Müller

Sollte eine Staffelmiete vereinbart worden sein, so ist die Durchschnittsmiete der vereinbarten Vertragslaufzeit als Berechnungsgrundlage der Provision maßgebend. Im Falle der Bestellung oder Übertragung eines Erbbaurechts ist die Berechnungsgrundlage für die Provision der Wert des Erbbaurechts. Dieser errechnet sich aus den während der Laufzeit des Erbbaurechtsvertrags fälligen Erbbauzinsen unter Anwendung eines Abzinsungsbetrags in Höhe des jeweiligen Basiszinssatzes der EZB. Hinzugerechnet wird ein etwaiger Preis für die Bestellung oder Übertragung des Erbbaurechts.

Die vorgenannten Provisionssätze für An- und Verkauf gelten entsprechend für den Fall, dass statt der Immobilie einzelne oder alle Anteile einer Gesellschaft veräußert werden. Die Provision errechnet sich aus dem Gesamtkaufpreis, zu dem auch vom Käufer übernommene Unternehmensschulden zählen.

4. Folgegeschäft

Ein Provisionsanspruch steht auch dann zu, wenn im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrag weitere vertragliche Vereinbarungen zustande kommen.

5. Tätigkeit für den anderen Vertragspartner

Die Maklerfirma ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

6. Haftungsausschuss

Die gemachten Angaben bezüglich der Immobilie beruhen auf den erteilten Informationen durch Dritte, namentlich durch den Verkäufer/Vermieter. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben in Exposés, Beschreibungen u.ä. kann daher nicht übernommen werden. Ebenso kann nicht ausgeschlossen werden, dass das angebotene Objekt nicht bzw. anderweitig verkauft/vermietet wird. Im übrigen haftet die Maklerfirma nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Etwaige Schadensersatzansprüche verjähren innerhalb von 3 Jahren von dem Zeitpunkt an, an dem der Anspruch entstanden ist, spätestens aber 3 Jahre nach Beendigung des Auftrags.

7. Ersatzansprüche

Vertragswidriges Verhalten des Auftraggebers, welches das mögliche Entstehen eines Provisionsanspruchs verhindert, berechtigt die Maklerfirma insbesondere zum Ersatz ihres sachlichen Aufwands gegen Einzelnachweis.

8. Datenschutz

Der Auftraggeber wird §33 I Bundesdatenschutzgesetz davon unterrichtet, dass die Maklerfirma personenbezogene Daten nach Maßgabe der gesetzlichen Regelung verarbeitet. Die Maklerfirma erklärt, alle anwendbaren Datenschutzbestimmungen zu beachten und die technischen

T.M. Immobilien, Real Estate Agent, Kurfürstenstr.2-8, 12249 Berlin

E-Mail: info.tobias.mueller@googlemail.com

Mobil: +49 176 85677891

Tel.: 030 45037677

Homepage: www.tm-immobilien.org

Konto-Daten:

Hanseatic Bank/Genial Card

Tobias Müller

IBAN: DE60 2012 0700 2004 8454 31

BIC: HSTBDEHHXXX

T.M. Immobilien

Real Estate Agent

Inhaber: Tobias Müller

Einrichtungen entsprechend zu gestalten. Die Mitarbeiter sind gemäß § 5 Bundesdatenschutzgesetz dazu verpflichtet.

9. Gerichtsstand

Gerichtsstand für Kaufleute ist Berlin

Anwendbares Recht

Anwendbares Recht ist deutsches Recht unter Ausschuss von Kollisionsrecht.

10. Widerrufsbelehrung für Verbraucher/ Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

11. Folgen des Widerrufsbelehrung

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, indem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

10.

11. Widerrufsformular

12.

T.M. Immobilien, Real Estate Agent, Kurfürstenstr.2-8, 12249 Berlin

E-Mail: info.tobias.mueller@googlemail.com

Mobil: +49 176 85677891

Tel.: 030 45037677

Homepage: www.tm-immobilien.org

Konto-Daten:

Hanseatic Bank/Genial Card

Tobias Müller

IBAN: DE60 2012 0700 2004 8454 31

BIC: HSTBDEHHXXX

T.M. Immobilien

Real Estate Agent

Inhaber: Tobias Müller

(Wenn Sie den mit uns geschlossenen Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses
Formular aus und senden es an uns zurück.)

13.

An:

T.M. Immobilien
Kurfürstenstr.2-8
12249 Berlin
Deutschland

info.tobias.mueller@googlemail.com

Objektklasse
Objektanschrift
Objektnummer

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der
folgenden Maklerdienstleistungen:

Maklerdienstleistung empfangen am: _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s):

T.M. Immobilien, Real Estate Agent, Kurfürstenstr.2-8, 12249 Berlin

E-Mail: info.tobias.mueller@googlemail.com

Mobil: +49 176 85677891

Tel.: 030 45037677

Homepage: www.tm-immobilien.org

Konto-Daten:

Hanseatic Bank/Genial Card

Tobias Müller

IBAN: DE60 2012 0700 2004 8454 31

BIC: HSTBDEHHXXX